

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 879983

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 29

Del 26/04/2013

OGGETTO

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE. APPROVAZIONE BANDO.

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap__ Art

VEDI DELIBERA

L'anno duemilatredici addì Ventisei mese di Aprile in Campobello di Licata nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. Sig. Novara Salvatore	Consigliere
4. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Raitano Filippo, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

RICORDATO altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

RICHIAMATA la deliberazione del precedente Consiglio di Amministrazione:

1. **DELIBERAZIONE** n. 39 del 19.06.2003, resa esecutiva con D.D.G. n. 2616 del 09/10/2003, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica, di n. 2 lotti di terreno così individuati:

- appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso mq 1937 ricadente nel foglio 27 particella n. 1692 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 100.724,00=
- appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso mq 1629 ricadente nel foglio 27 particella n. 995 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 84.708,00=

CONSIDERATO che le citate vendite sono state autorizzate dall'Assessorato regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 10/1999 dalla Regione Sicilia,

RICHIAMATA la perizia estimativa redatta dal Geom. Cani Salvatore sui beni di cui trattasi allegata al presente provvedimento;

VISTO il parere di congruità rilasciato dell'U.T.C. in data 23/04/2003, allegato in copia alla presente per farne parte integrante, con il quale vengono ritenuti congrui i prezzi di vendita dei terreni predetti;

VISTI, ALTRESÌ:

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

TENUTO CONTO che è necessario procedere all'alienazione dei beni predetti con il metodo dell'asta pubblica ;

VISTO il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

RICHIAMATO in particolar modo l'art. 9 del predetto bando, "*...in caso di asta deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di vendere a trattativa privata le aree poste in vendita purché il prezzo e le condizioni dell'asta non siano variati se non a tutto vantaggio dell'Amministrazione stessa*".

VISTO l'avviso d'asta che allegato al presente provvedimento (allegato "B") ne fa parte integrante e sostanziale;

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa,

- 1) **DI INDIRE** un 'asta pubblica per i sottoindicati lotti di terreno risultanti dalla perizia estimativa redatta dal Geom. Cani Salvatore:
 - **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1937 ricadente nel foglio 27 particella n. 1692 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 100.724,00=
 - **appezzamento** di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 1629 ricadente nel foglio 27 particella n. 995 zona rientrante nel piano di recupero del P.R.G. al prezzo base di euro 84.708,00=
- 2) **DI APPROVARE** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;
- 3) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento (allegato "B") quale sua parte integrante e sostanziale, salva la facoltà in sede di pubblicazione di apportargli ogni eventuale integrazione formale;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto non soggetto a controllo e stante la necessità di provvedere, immediatamente esecutivo.
- 5) **DARE MANDATO** al Presidente di procedere ad esperire tutte le formalità previste dalla legge (pubblicità, pubblicazione albo, quotidiano, ecc).

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Nov RA

Giovanni Puntarello

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Maria Rita Veronica Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari



IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

Filippo Raitano

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. RAITANO FILLIPO

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
